

2025-11-26 Nr. NV-2724

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS Nr.: TAP-25-1317(2) TAIS-25-14289(3)		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1999 M. KOVO 9 D. NUTARIMO NR. 260 „DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Išstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne Priėmimo Terminas Data iš kalendoriaus	Krašto apsaugos ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	Pasirenkama <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> Gražinti tobulinti
Igyvendina Vyriausybė s programą	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input type="checkbox"/> Ne			

SPRENDŽIAMA PROBLEMA

suderinti Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių nuostatas su Lietuvos Respublikos Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatomis.

Siekiami sudaryti sąlygas skubiai įgyvendinti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalies nuostatas, t. y. Krašto apsaugos ministerija jai patikėjimo teise perduotus žemės sklypus (jų dalis) išnuomos valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai, kurios tikslas – užtikrinti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados dislokavimą poligono teritorijoje, padidinti infrastruktūros ir paslaugų prieinamumą, siekiant patenkinti numatomos dislokuoti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados poreikius, ir padidinti kovinius pajėgumus Lietuvos Respublikos suverenitetui, teritorijos neliečiamybei ir vientisumui saugoti ir ginti, sudarytai vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, įgyvendinti ir (arba) Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti.

Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad Krašto apsaugos ministerijai šiuo įstatymu patikėjimo teise perduoti valstybinės žemės sklypai, kurie yra reikalingi poligono efektyvų naudojimą užtikrinantiems inžineriniams statiniams ir įrenginiams statyti (įrengti), išnuomojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatyta, kad valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu jos reikia įgyvendinti valstybei svarbiais pripažintiems projektams <...>.

Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi poligono įkūrimas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos krašto apsaugos srities projektu, todėl Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti žemės sklypai išnuomojami be aukciono.

PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

Siūloma:

- nustatyti specialų reguliavimą, kad Taisyklių II skyriaus trečiojo skirsnio nuostatos netaikomos, kai be aukciono išnuomojami nauji žemės sklypai pagal Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalį.
- nustatyti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalyje nustatyto valstybinės žemės nuomos be aukciono pagrindo įgyvendinimo ypatumus, kai Krašto apsaugos ministerijos patikėjimo teise valdomi žemės sklypai, esantys Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje, gali būti išnuomojami ne aukciono būdu:
 - valdžios ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai, kurios tikslas – užtikrinti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados dislokavimą poligono teritorijoje, padidinti infrastruktūros ir paslaugų prieinamumą, siekiant patenkinti numatomos dislokuoti Vokietijos Federacinės Respublikos sunkiosios brigados poreikius, ir padidinti kovinius pajėgumus Lietuvos Respublikos suverenitetui, teritorijos

neliečiamybei ir vientisumui saugoti ir ginti, sudarytai vadovaujantis Lietuvos Respublikos investicijų įstatymu, įgyvendinti;

- Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono efektyvų naudojimą užtikrinančių inžinerinių statinių ir įrenginių statybos (įrengimo) sutarčiai įgyvendinti;

- nustatyti baigtinį sąrašą dokumentų, kuriuos turi pateikti subjektai, turintys teisę išsinuomoti valstybinės žemės sklypą (ar jo dalį) Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje;
- nustatyti, kad subjektas, turintis teisę Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono teritorijoje išsinuomoti valstybinės žemės sklypo dalį, Krašto apsaugos ministerijai turi pateikti žemės sklypo schemą, kurioje pažymėtos be aukciono išnuomojamo žemės sklypo dalys ir nurodytas jų plotas.
- nustatyti terminus sprendimui dėl valstybinės žemės nuomos priimti bei dokumentams pateikti;
- nustatyti terminus prašymams nagrinėti ir papildomiems dokumentams pateikti;
- nustatyti žemės nuomos sutarties sąlygas ir jos pratęsimo terminus.

SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Nutarimo projektas derintas su Aplinkos ministerija, Teisingumo ministerija ir Finansų ministerija.

Į Teisingumo ministerijos, Aplinkos ministerijos, Finansų ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pateiktas pastabas atsižvelgta iš esmės, pastabos darbo tvarka suderintos.

Į Aplinkos ministerijos pateiktą 5 pastabą Krašto apsaugos ministerija atkeips dėmesį, o jei bus inicijuojami teisinio reguliavimo dėl valstybinės žemės nuomos sandorių, sudaromų pagal Žemės įstatymą, pokyčiai, juos derins ne tik su Aplinkos ministerija, bet ir Nacionaline žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

Nutarimo projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas tikslinamojo pobūdžio pastabas.

TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMĄ PARENGĖ

Ieva Bardauskienė

Ekonomikos politikos grupė, patarėja